

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg w Pile
ul. 11 Listopada 3
64-920 Piła

tel./fax (67)212 51 64
mail. pila@pzd.pl
<http://ozpzd.pila.pl>

KRS: 0000293886

Piła, dnia 30 maja 2016 r.

STANOWISKO

Okręgowego Zarządu i Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Polskiego Związku Działkowców w Pile
z dnia 30 maja 2016 r.

*w sprawie wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich do Naczelnego Sądu Administracyjnego
dotyczącego stosowania nadzoru budowlanego wobec obiektów niewymagających
zgłoszenia ani pozwolenia na budowę*

Członkowie Okręgowego Zarządu i Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Pile uczestniczący w posiedzeniu w dniu 30 maja 2016 r. po zapoznaniu się z informacją w sprawie wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich do Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczącego stosowania nadzoru budowlanego wobec obiektów niewymagających zgłoszenia ani pozwolenia na budowę wyrażają swoje zaniepokojenie.

We wniosku czytamy, że RPO wnosi o rozstrzygnięcie zagadnienia prawnego – czy niektóre przepisy ustawy Prawo budowlane można interpretować rozszerzająco do obiektów budowlanych, nie wymagających zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę. Jednocześnie w konkluzji swojego wniosku RPO skłania się, aby taką interpretację przyjąć i jeżeli takie przedsięwzięcie narusza ustalenia aktu planistycznego, jest innym przypadkiem samowoli budowlanej.

Zakres rozstrzygnięcia przedmiotowego zagadnienia prawnego obejmuje również altany działkowe.

Przyjęcie takiej interpretacji ustawy Prawo budowlane narusza interesy działkowców i może stanowić podstawę do uznania altany działkowej za samowolę budowlaną w efekcie czego organy budowlane mogą wstrzymać budowę lub wydać nakaz rozbiórki wobec obiektu wybudowanego wbrew ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nawet jeżeli spełniają parametry ustawowe (powierzchnia zabudowy oraz wysokość).

Uważamy, że wniosek Rzecznika Praw Obywatelskich nie był poprzedzony pełną analizą poruszanego problemu, która powinna uwzględnić specyfikę i funkcję rodzinnych ogrodów działkowych.






Wymogi dotyczące budowy altany działkowej zostały uregulowane w dwóch ustawach – Prawo budowlane oraz ustawie szczególnej o rodzinnych ogrodach działkowych. Wymienione akty prawne w sposób oczywisty określają parametry altan działkowych bez odnoszenia się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.













Biorąc pod uwagę powyższe wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec inicjatywy Rzecznika Praw Obywatelskich. Stosowanie wykładni rozszerzającej wobec literalnie przyjętych zapisów ustawowych narusza interesy działkowców, rodzinnych ogrodów działkowych i naszego Związku, jest nieuprawnione i łamie zasady praw podmiotowych.

Niniejsze stanowisko przesyłamy do:

- Adama Bodnara Rzecznika Praw Obywatelskich
- Eugeniusza Kondrackiego Prezesa Polskiego Związku Działkowców

Poniżej podpisy uczestników:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Mieczysław Procega |  |
| 2. Edward Nennet |  |
| 3. Marian Ostrowski |  |
| 4. CHARLEY ZYGUMNT |  |
| 5. Hellak Andrej |  |
| 6. Lech Rucinski |  |
| 7. Jozef Nowicz | J. Nowicz |
| 8. Stawp Edmunda |  |
| 9. Szymon Pieta |  |
| 10. Henryk Skolga |  |
| 11. Stanisław Demiecka |  |
| 12. Andrzej Liankowski |  |
| 13. Halina Kaskob |  |
| 14. Jan Stawczyk |  |
| 15. Adam Sawicki |  |

- | | | |
|-----|----------------------|--|
| 16. | Pauluk Ryszard |  |
| 17. | Skomwiel Andry |  |
| 18. | Gmelch Ryszard |  |
| 19. | Wisniewski Cezar |  |
| 20. | Zenon Antoni |  |
| 21. | Roman Czerwinski |  |
| 22. | Zofia Sobczak |  |
| 23. | Kubacki Bogdan |  |
| 24. | Gorski Wladyslaw |  |
| 25. | Kawkowski Aleksander |  |
| 26. | Semran Zinnon |  |
| 27. | Jana Fofa |  |
| 28. | | |
| 29. | | |
| 30. | | |
| 31. | | |
| 32. | | |