

**Stanowisko**  
**Zarządu, Komisji Rewizyjnej oraz działkowców z**  
**Rodzinnego Ogrodu Działkowego**  
**im. Zielony Zakątek w Chodzieży**  
**z dnia 9 lutego 2019 roku**

w sprawie projektu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie zasad zwrotu nieruchomości zbędnych dla realizacji celów wywłaszczenia- druk sejmowy nr 3108.

Działkowcy wraz z członkami Zarządu i Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Zielony Zakątek w Chodzieży uczestnicy spotkania w dniu 9 lutego 2019 roku po zapoznaniu się z propozycjami zmian w projekcie nowelizacji Ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdzamy, że jest on w kilku kwestiach bardzo niekorzystny dla działkowców i rodzinnych ogrodów działkowych.

Ogród nasz powstał w 1964 roku jako ogród przyzakładowy dla pracowników Zakładów Porcelany i Porcelitu w Chodzieży. Mamy obawy, tak jak wielu działkowców w Polsce posiadających działki w ogrodach liczących ponad 50 lat, że wiele ogrodów działkowych mogło powstać na terenach wywłaszczonych pod zakład - na terenach pozostałych i niezagospodarowanych pod inwestycje więc utworzono na nim ogród działkowy bo była taka potrzeba społeczna.

Nowelizacja ustawy o nieruchomościach właśnie dotyczy spraw zwrotu gruntów zbędnych dla realizacji celu zapisanego w decyzji wywłaszczeniowej które zostały wykorzystane na inne ważne cele.

Nasze wątpliwości budzi w projekcie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami - możliwość odzyskania praw do gruntów byłych właścicieli, do których roszczenia już wygasły oraz wznowienia postępowań o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, które już wiele lat temu zakończyły się odmową.

Przyjęcie takich rozwiązań w ustawie spowoduje, że wiele takich decyzji zapadnie do gruntów rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców którzy posiadają w nich działki od wielu lat. Ta nowelizacja skrzywdzi wiele rodzin działkowych - wywłaszczy ich z działek i pozbawi ich majątku w postaci nasadzeń i naniesień na ich działkach - a tak nie powinno być.

Nie wolno naprawiać błędów z przeszłości krzywdząc działkowców posiadających działki w rodzinnych ogrodach działkowych na podstawie prawnych decyzji administracyjnych.

Takie zapisy w projekcie Ustawy godzą w prawa działkowców gwarantowane im ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych z 2013 roku oraz Konstytucją RP.

Zwracamy się z prośbą do Parlamentarzystów o wprowadzenie zmian w projekcie nowelizowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami, które nie będą krzywdziły działkowców i spełniały wymogi konstytucyjne.

Nasze stanowisko przesyłamy do:

- Sejmowej Komisji Samorządu Terytorialnego oraz do Komisji Infrastruktury z prośbą o uwzględnienie naszych uwag w pracach nad projektem nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- parlamentarzystów Ziemi Pilskiej,
- Prezesa Polskiego Związku Działkowców.

#### Uczestnicy spotkania

Wieszczy Hajcieda  
Wielki Władimir  
Marek 497  
Józef Mar  
Grażyna Zdzien  
Pierwszy Kuz  
Marek Waj  
Zdzien Kazimierz  
Romanczyk Zdzien  
Romanczyk Wanda  
Józef Wojew  
Zdzien Zdzien  
Jan Barbara  
Kluczyński  
Strychalska Dorota  
Matejowski Kotarys  
Chaj Brygida  
Maj Władimir



Elżbieta Filistowicz

Eugeniusz Filistowicz

Chmielewski Dawid

Chmielewska Małgorzata

Włodzisław Dębski

Martyna Alpega

Jesse Wioletta

Jesse Witold

Ryszard Gmieszka

Jan Gmieszka

Jan Bażowski

Monika Kocimienko

Piotr Bakeli

Waldemar Janusz

Grzegorz Janusz

Elżbieta Marciniak

Bożena Górnica

Janusz Górnica

Janina Górnica

Jużyna Swowa

1. Czesław Hajduk

Nadine Koper