

Złotów, dnia 15.03.2019 r.

STANOWISKO

Zarządu ROD „WIELATOWO” w Złotowie

*w sprawie projektu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami
w zakresie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.*

Zarząd ROD „WIELATOWO” w Złotowie reprezentujący 280 rodzin działkowych z rozczarowaniem przyjął wiadomość, o tym, że w dniu 20 lutego 2019 r. Sejm RP uchwalił ustawę o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, która jest niekorzystna dla PZD, ROD i działkowców.

Całkowicie zignorowanie przez Sejm wystąpień przez organy PZD do projektodawców oraz postulatów działkowców składanych jeszcze na etapie prac projektowych nad ustawą, doprowadziło do wprowadzenia regulacji prawnych, które zagrażają dalszemu istnieniu ogrodów działkowych. Jedynie na aprobatę zasługuje wystąpienie Małgorzaty Pępek, która dostrzegła problem zwrotu wywłaszczonych nieruchomości w kontekście rodzinnych ogrodów działkowych.

Mimo wadliwości przepisów w zakresie przepisów przejściowych przegłosowano nowelizację w niezmienionym kształcie.

Ustawodawca zamiast powstrzymać tzw. dziką reprivatyzację, zapalił przysłowiowe „zielone światło” dla tych, którzy zechcą złożyć wnioski o zwrot wywłaszczonych nieruchomości na których znajdują się min ogrody działkowe.

Zarząd ROD „WIELATOWO” nie znajduje uzasadnienia dla faworyzowania byłych właścicieli nieruchomości, którzy przed laty nie byli zainteresowani odzyskaniem nieruchomości.

Jeżeli w/w nowelizacja wejdzie w życie to byłych właścicieli nie będą obowiązywały już żadne terminy urzędowe. Dla ROD, które znajdują się na „zagrożonych” terenach będzie to tykająca bomba, bez licznika, bo nie wiadomo kiedy, ktoś komu przysługuje takie prawo „obudzi się” i zechce odebrać działkowcom to, co dla nich najważniejsze, czyli działki w rodzinnych ogrodach działkowych.

Gdzie się podziały przepisy prawa o przedawnieniu, gdzie są te, które mówią o zasiedzeniu?. Wprowadzenie projektu nowelizacji UGN w dużym stopniu utrudni przeprowadzenie takiego postępowania, a przecież żaden działkowiec tych gruntów nie odebrał nikomu siłą.

PREZES
ROD „WIELATOWO”
w Złotowie
Ryszard Piśliński