

Wągrowiec, dnia 6 kwietnia 2018 r.

Szanowny Pan  
Jerzy Kwieciński  
Minister Inwestycji i Rozwoju  
Warszawa

#### Stanowisko

Walnego Zebrania Sprawozdawczego członków PZD z Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
im. Nad Nielbą w Wągrowcu  
w sprawie projektu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji  
mieszaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Uczestnicy Walnego Zebrania Sprawozdawczego członków PZD Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Nad Nielbą w Wągrowcu po wnikliwej analizie projektu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących stwierdza, że mamy wiele zastrzeżeń do wielu zapisów ustawy.

W uzasadnieniu do projektu określony został cel tej ustawy a mianowicie "redukcja barier prawnych, które ograniczają rozwój mieszkalnictwa". Naszym zdaniem zapisy projektu ustawy nie zredukują barier prawnych lecz wprowadza chaos prawny, gdyż wiele zapisów ustawy jest niezgodna z przepisami powszechnie obowiązującymi .

Nasze obawy i zastrzeżenia odnoszą się między innymi do:

1) art. 11-13 - dotyczą lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, które mają być zlokalizowane na terenach zapewniających dostęp do drogi publicznej, sieci wodnej kanalizacyjnej i energetycznej oraz aby był zlokalizowany w bliskiej odległości od szkół i przedszkoli.

Nasz ogród posiada taką lokalizację i nasze obawy są uzasadnione, że developerzy będą chcieli budować bloki na naszych gruntach.

2) art. 9 ust.2 projektu ustawy pozbawia grunty będące gruntami rolnymi w tym grunty ogrodów działkowych ochrony ustawowej, która wynikała z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3) art. 6, art. 7 i art. 20 projektu ustawy dają inwestycjom mieszkaniowym szczególny charakter. Dotyczy to zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Inwestor będzie mógł na podstawie uproszczonej procedury występować do Rady Gminy o realizację inwestycji mimo braku planu lub sprzeczności z istniejącym planem. Po uchwaleniu ustawy nie będzie żadnych przeszkód aby również na terenach ogrodów działkowych budować bloki mieszkalne tylko dlatego, że są położone w centrach miast.

Uważamy, że powyższe zapisy uderzają we wszystkie ogrody działkowe zlokalizowane w miastach.

Jesteśmy oburzeni faktem, że stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców zrzeszające 4638 ogrodów nie zostało zawiadomione o wydanie opinii do projektu ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Pominięcie głosu Związku reprezentującego 1 milion 300 tysięcy członków PZD użytkujących działki w ogrodach przy tworzeniu tej specustawy mieszkaniowej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju uważamy za lekceważenie głosu działkowców .

W imieniu działkowców naszego ogrodu apelujemy do Pana Ministra o uwzględnienie naszych uwag do projektu ustawy oraz opinii Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców. Dla nas działka to życie i miejsce gdzie realizujemy swoje pasje. Nie wyobrażamy sobie aby ustawodawca tworzył prawo dla jednej grupy inwestorów, które niszczyć będzie dorobek wielu pokoleń polskich działkowców.

Prezes  
ROD im. Nad Nielbą  
w Wągrowcu



Do wiadomości:

1. Biuro Legislacyjne Sejmu,
2. Prezes PZD Eugeniusz Kondracki

Przewodniczący  
Walnego Zebrania Sprawozdawczego

