

Piła, dn. 29.03.2018 r.

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe
Rodzinny Ogród Działkowy
„Kalinka” w Piła

Sz. P.
Jerzy Kwieciński
Min. Inwestycji i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00 – 926 Warszawa

Zarząd ROD „Kalinka” Piła, przedstawia stanowisko w związku z projektem ustawy z dnia 15.03.2018r.o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących przygotowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Jesteśmy głęboko zaniepokojeni zapisami projektu w/w ustawy, w tym min:

Art.6 ust.3 projektu ustawy , który stanowi poważne naruszenie istniejących do tej pory norm prawnych, albowiem daje to możliwość do nadużyć i opatrnej interpretacji ustawy po nowelizacji a polegającej na opiniowaniu pozytywnym i wyrażeniu zgody, nawet w wypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Innymi słowy dowolność pozytywnych rozpatrzeń w majestacie ustanowionego prawa może być notorycznie wypaczana. Przykłady ostatnich lat wskazują bardzo wyraźnie, że planiści w zakresie rozbudowy grunty miejskie biorą pod uwagę w drugiej kolejności, w pierwszej zaś korzystają z terenów bardziej atrakcyjnych i takich które wpisują się w trendy deweloperskie czyli okołomiejskich, na przykład terenów zieleni działkowych.

Art.20 projektu ustawy, stanowi , że inwestorzy będą posiadali możliwość budowania osiedli mieszkaniowych, bez zwracania uwagi na zagospodarowanie przestrzenne, co znowu spowoduje bardzo poważne ryzyko wykorzystywania do zabudowy terenów dzisiaj bardziej rekreacyjnych, spełniających również funkcję niejako naturalnych płuc miast, np. parków czy ogródków działkowych leżących w atrakcyjnej i pożądanej przez inwestorów częściach miast.

Art.11 projektu ustawy, który wymienia standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych. Kryteria tutaj będą trudne do osiągnięcia przez grunty zlokalizowane w mieście, za to łatwiejsze dla terenów zielonych, co każe podejrzewać iż istniejące od szeregu lat ogródki działkowe, będą w szczególnym zainteresowaniu inwestorów. Taka forma tych wyznaczonych standardów, będzie niejako okazją do likwidowania jakże ważnego elementu życia społecznego jakim jest działalność działkowa z wszelkimi jej rekreacyjnymi i prozdrowotnymi skutkami.

Art.17 projektu ustawy, który to rodzi oczywisty problem w przypadku ogródków działkowych, wobec których toczy się postępowanie o wydanie decyzji na mocy art.75 i 76 ustawy o ROD,

albowiem w takim wypadku nie możemy wykazać się tytułem prawnym, co powoduje iż nie będziemy stroną postępowania. Zatem dowolność w gospodarowaniu gruntami należącymi dzisiaj do ROD, będzie absolutnie nieograniczona, a sami działkowcy nie będą brani pod uwagę jako jak się wydaje, integralna część społeczeństwa. Część społeczeństwa bardzo potrzebna i wyjątkowo aktywna.

PREZES
ROD „KALINKA” w Pile
Marian Ostaszewski