

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy

Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. Przemysława, ul. Polna 64-610 Rogoźno wpisanym do rejestru Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000293886, posiadającym NIP 766 17 09 124, zwanym dalej **Zlecaniodawcą**, reprezentowanym przez:

1. Szymona Świątkę – Wiceprezesa ROD im. Przemysława w Rogoźnie,
2. Agnieszkę Bzdawkę – Członka Zarządu - Skarbnika ROD im. Przemysława w Rogoźnie.

a

..... z siedzibą:.....

NIP..... REGON..... zwanego/zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowanej przez:

1. .... – .....,
2. .... – .....

(aktualny odpis KRS/wydruk z CEIDG Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Modernizacja ogrodzenia zewnętrznego ogrodu** w Rodzinnym Ogródku Działkowym im. Przemysława w Rogoźnie, ul. Polna 35, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zakresem prac określonym w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - oferta Wykonawcy,
  - specyfikacja przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.

### § 2

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca, gdzie mają być wykonywane prace stanowiące Przedmiot umowy,
  - dokonania czynności odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.,
  - zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac, ani za jego działania bądź zaniechania.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania robót, określonych w § 1 niniejszej umowy, w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
- 2) Zastosowania do wykonania robót materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.

- 3) Zabezpieczenia mienia i urządzeń, pełnego zabezpieczenia p.poż. oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu wykonywanych robót, określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) Ustalenia i utrzymania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót, określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym;
- 5) Przekazania Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy, wymagane protokoły, dokumentację powykonawczą, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty dla zastosowanych materiałów wyrobów i urządzeń.
- 6) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy.

## **§ 4**

### **Personel**

1. Do celów koordynacji realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:  
W imieniu Zamawiającego: .....  
W imieniu Wykonawcy: .....
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

## **§ 5**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego na zasadach wskazanych poniżej.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, określonych w § 1 niniejszej umowy, w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem przekaże prawidłowo przygotowaną dokumentację powykonawczą niezbędną do dokonania odbioru końcowego, w skład której mają wchodzić: protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.
3. Odbiór prac objętych niniejszą umową nastąpi, po przeprowadzeniu wizji lokalnej przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego, w formie protokołu odbioru sporządzonego w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru końcowego Zamawiający zgłosi swoje zastrzeżenia do wykonanych prac, objętych niniejszą umową, albo odbierze przedmiot umowy w formie protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych wad lub usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia chyba, że Strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad lub usterek Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie ..... zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania robót określonych w §1 niniejszej umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy numer: ....., po odbiorze wykonanych robót w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu robót, określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, zaś w przypadku odstąpienia od części umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za części, od których odstąpiono.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na Przedmiot umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, Zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wady,
  - 2) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
5. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, usterek i awarii Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób: telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.
7. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.
8. Nie stawienie się przez Wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w terminie innym uzgodnionym protokolarnie przez strony. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane w sposób bezzwłoczny.
11. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia, w razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

## **§ 10**

### **Cesja**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze Stron.

## **§ 12**

### **Sprawy nieuregulowane umową**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Liczba egzemplarzy umowy**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

## **§ 16**

### **Załączniki**

Załączniki do niniejszej umowy:

- 1) aktualny odpis KRS/wydruk z CEIDG Wykonawcy

w tym stanowiące jej integralną część:

- 2) Formularz ofertowy
- 3) Specyfikacja przedmiotu zamówienia
- 4) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający – Rodzinny Ogród Działkowy im. Przemysława w Rogoźnie, że:

- 1) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. Przemysława, adres: ul. Polna, 64-610 Rogoźno.
- 2) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 3) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. Przemysława.
- 4) Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie, Rodzinny Ogród Działkowy im. Przemysława nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 6) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 7) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- 9) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis