

Piła, dnia 25 lutego 2019 r.

**Szanowny Pan
Stanisław Karczewski
Marszałek Senatu RP
Warszawa**

Szanowny Panie Marszałku!

Członkowie Okręgowej Rady oraz Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Piłe reprezentujący 17 - tysięcy członków Związku posiadających działki w 83 Rodzinnych Ogrodach Działkowych naszego Okręgu - kierują do Pana Marszałka list w ich imieniu z prośbą o podjęcie w Senacie dyskusji nad zapisami uchwalonej w dniu 20 lutego 2019 roku przez Sejm RP ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk sejmowy nr 3108), gdyż wiele z nich rodzi poważne skutki dla środowisk społecznych, jakimi są między innymi rodzinne ogrody działkowe.

Jako członkowie statutowych organów Okręgu Piłskiego PZD zapoznaliśmy się projektem nowelizacji ustawy. Natomiast z jej zapisami i wynikającymi z ustawy zagrożeniami zapoznaliśmy wielu działkowców oraz Zarządy ogrodów działkowych.

W naszej i ich ocenie stwierdzamy, że tak znowelizowana ustawa zagraża nieruchomościom będących dziś własnością Skarbu Państwa lub Gmin, na których istnieją zagospodarowane Rodzinne Ogrody Działkowe. Funkcjonują ogrody, które organizowały ponad 50 lat temu zakłady pracy dla swoich pracowników na gruntach wywłaszczonych zbędnych dla realizacji celu wywłaszczenia na podstawie decyzji administracyjnych. Działkowcy z tych ogrodów nie zabierali nikomu ziemi gdyż tereny pod ogród otrzymali od administracji publicznej.

Dzisiaj okazuje się, że po tylu latach znowelizowana przez Sejm RP w dniu 20 lutego 2019 roku ustawa o gospodarce nieruchomościami pozwolić będzie byłym właścicielom wywłaszczonym z nieruchomości reaktywować swoje roszczenia do nieruchomości uregulowanych decyzjami, które wygasły zgodnie z nową Konstytucją RP.

Roszczenia będą dotyczyć tzw. ogrodów starych, a działkowcy i samorządy ROD tych ogrodów uważają, że uchwalona ustawa prowadzi do wznowienia roszczeń do gruntów ich ogrodów. Będzie to kolejna reprivatyzacja gruntów publicznych.

Pozwalamy sobie przypomnieć, że Rodzinne Ogrody Działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, to również tereny zielone w miastach utrzymywane przez działkowców, którzy zostaną wywłaszczeni ze swoich działek bez odszkodowań za poniesione nakłady na ich zagospodarowanie. Są to ogrody pokoleniowe, gdzie najstarsze pokolenie, które je budowało nadal uprawia swoje działki ze swoimi dziećmi.

Zaniepokojeni jesteśmy debatą sejmową w sprawie ustawy a przede wszystkim brakiem merytorycznej odpowiedzi nad problemami zgłoszonymi do projektu w/w ustawy przez Polski Związek Działkowców, który reprezentuje i broni praw ponad 1 miliona członków Związku posiadających działki w 4600 ogrodach w Stanowisku z dnia 24 stycznia 2019 roku w sprawie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie zwrotu nieruchomości zbędnych dla realizacji celu wywłaszczenia. Stanowisko to zostało przesłane do Sejmu RP. W sprawach projektu ustawy spotykaliśmy się z parlamentarzystami, aby im przedstawić nasze uwagi celem dokonania zmian w projekcie ustawy o nieruchomościach.

Skierowano do Sejmu RP wiele stanowisk przez samorzady Związku, ale okazuje się, że posłowie tych naszych słusznych wniosków nie analizowali. Podczas debaty sejmowej głos w sprawach problemu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości zagospodarowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe zajęła Poseł RP Pani Małgorzata Pępek.

Odpowiedź na zapytanie Pani Poseł udzielona przez Sekretarza Stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju p. Artura Soboń cyt. "nie ma mowy o niczym innym niż wykonanie wyroków. Nie ma również mowy o reprivatyzacji" - nie satysfakcjonuje nas i tylko upewnia, że ta ustawa daje początek nowej reprivatyzacji w wyniku, której poszkodowani będą przede wszystkim działkowcy, którzy w dobrej wierze otrzymali działki na terenach zbędnych dla realizacji celu wywłaszczenia na podstawie prawnych decyzji.

Szanowny Panie Marszałku!

Nie zgadzamy się, aby krzywdząc działkowców naprawiano krzywdy innych. Zwracamy się wobec tego do Pana Marszałka z prośbą, aby Senat RP podjął dyskusję nad zgłoszonymi uwagami do ustawy przez Polski Związek Działkowców. Uważamy, że właśnie Senat RP może i powinien pochylić się nad tą materią oraz dokonać wielu, tak oczekiwanych przez zwykłych Obywateli, zmian w przyjętej przez Sejm RP w dniu 20 lutego 2019 roku niekorzystnej dla działkowców ustawie o nieruchomościach i uznać sprawy roszczeń już rozstrzygniętych Konstytucją RP za wyłączone spod reprivatyzacji.

**Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia
Członków Okręgowej Rady PZD w Pile**

SEKRETARZ
Okręgu
Marian Ostaszewski

WICEPREZES
Okręgu
inż. Maria Fojt

PREZES
Okręgu
mgr inż. Marian Praczyk

Członków Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Pile

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Okręgu w Pile
Wojciech Urbun

Niniejsze stanowisko przesyłamy także do:

- Wicemarszałka Senatu Pana Bogdana Borusewicza,
 - Senatora Pana Mieczysława Augustyna,
 - Senatora Pana Piotra Florka,
 - Senatora Pana Jana Filipa Libickiego,
 - Senatora Pana Grzegorza Napieralskiego,
 - Senatora Pana Marka Borowskiego
- oraz przekazujemy do wiadomości:
- Prezesa Polskiego Związku Działkowców Pana Eugeniusza Kondrackiego,